

IMMEUBLE COPROLO LUSERNA

RUE EDOUARD-ROD 24-26 - GENÈVE

Réalisation : 2014 - 2015

1203 Genève

Assainissement, rénovation des façades

Maître d'ouvrageCoprolo Luserna
www.coprolo.ch**Architecte**Vidal Architectes
Chemin du Joran 6A
1260 Nyon
info@vidalarchitecte.ch
www.vidalarchitecte.ch**Ingénieur civil**ESM Ingénierie SA
Rue Viollier 8
1207 Genève
esm-ge@esm-group.ch
www.esm-group.ch**Agence immobilière**Eric Iseli
Agence Immobilière SA
Rue Ancienne 55
1227 Carouge
info@regieiseli.ch
www.regieiseli.ch

Echafaudages

J.D.S. ECHAFAUDAGES SARoute du Bois-de-Bay 111
1242 Satigny
T. 022 342 73 58
info@jds-echafaudages.ch
www.jds-echafaudages.ch

Maçonnerie

MUNIN ABEL SARLChemin des Ailes 51
1216 Cointrin
T. 079 219 33 15
munin.abel@bluewin.ch
www.munin.ch

Fenêtres extérieures

ED MENUISERIE SAChemin de la Muraille 9-11
1219 Le Lignon
T. 022 321 07 12
ebner@ed-menuiserie.ch
www.ed-menuiserie.chFaçades,
isolation périphérique**DC SANTOS SARL**Chemin de la Verseuse 7
1219 Aïre
T. 022 345 17 86
info@dcsantos.ch
www.dcsantos.ch

Photos : Architecte

HISTORIQUE / SITUATION

A Genève, la Société Coopérative pour la Promotion du Logement (COPROLO), société à but non lucratif, œuvre depuis 1970 pour offrir, avec l'indispensable aide de l'État, des appartements d'excellente qualité à des prix abordables.

L'immeuble de Coprolo Luserna, acheté en 1976 et sorti du régime HLM en 2001 est d'une architecture typique des années septante. Il est situé aux numéros 24 et 26 de la rue Edouard-Rod, dans un quartier urbain plutôt calme et à proximité des voies

de circulation. Les coopérateurs, principalement des familles avec des enfants, habitent des logements aux loyers raisonnables et stables.

Grâce à une gestion financière rigoureuse, Coprolo Luserna a pu réaliser une restauration de sa façade avec ses fonds propres. Cette nouvelle isolation répond aux standards d'aujourd'hui et garantit une réduction de la consommation d'énergie et une amélioration du confort de l'habitat. Aucun supplément de loyer ni de charges n'a été imputé aux habitants.



PROJET / CONCEPT

L'immeuble comprend des locaux commerciaux et 28 appartements traversants, du 3 au 5 pièces avec garages et 5 studios. Pour palier aux problèmes de pertes de chaleur, et après une thermographie précise, COPROLO a choisi de réaliser une isolation périphérique pour assainir le bâtiment en posant également des triple-vitrages et en changeant tous les stores et caissons de stores qui engendraient de grandes pertes d'énergie.

La façade ventilée se compose d'une sous-construction en aluminium à rupture de pont de froid et d'une laine minérale de 180 mm d'épaisseur, recouverte d'un bardage en tôle profilée.

L'ensemble est unifié par un crépi de finition talochée. La construction initiale ayant manqué de précision, de sérieuses difficultés techniques se sont présentées.

Les préfabriqués cannelés en béton ont nécessité du sciage puis ont été, pour l'isolation et pour assurer une unité esthétique, recouverts de tôles. Un relevé métrique précis a dû être effectué sur place pour chaque fenêtre et chaque caisson de stores, avant de pouvoir commander les matériaux de remplacement, car tous n'avaient pas les mêmes dimensions. Le défi principal a été la réalisation des travaux durant sept mois sur un immeuble habité.



Façades ventilées

FACETEC SA

Chemin de Cloalet 18
1023 Crissier
T. 021 636 19 19
infocrissier@facetec.ch
www.facetec.ch

Stores à lamelles

GRIESSER SA

Chemin du Pré-Fleuri 25B
1228 Plan-les-Ouates
T. 0848 888 111
info@grisser.ch
www.grisser.ch

Installations électriques

ELECTRITEC SA

Rue de Montbrillant 5
1201 Genève
T. 022 733 54 00
info@electritec.ch
www.electritec.ch

Installations sanitaires

LUIS ENTREPRISE SANITAIRE

Chemin J.-Ph.-De-Sauvage 37
1219 Châtellaine
M. 078 609 63 70
luis.entreprise.sanitaire@gmail.com

CARACTÉRISTIQUES

Volumes:

sous-sol: 3'676 m³

hors-sol: 7'107 m³

(volume dont la façade est
rénovée)

Attique: 449 m³

Coût total CFC2: 1'480'000.-